|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Captura.PNG** | **ANEXO IV****COMUNICACION PREVIA** **DE OBRAS MENORES** | Espazo reservado para selo de entrada |
| **1.Datos da persoa solicitante ou representante**Nome e apelidos/Razón social \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIF/DNI/NIE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome e apelidos representante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIF/DNI/NIE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Enderezo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº \_\_\_ C.P \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Localidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Enderezo notificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tlf./Fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tlf. Móbil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Adxunta documento da representación  |
| **2.Localización da parcela ou edificación**Localización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº \_\_\_ C.P \_\_\_\_\_\_\_\_\_Referencia catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **3. Descrición das obras**Descrición das obras:  Superficie total (m²):Presuposto das obras: |

**DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesta, e , en todo caso:

* Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.
* Que as obras solicitadas non afectan ao volume da cuberta, nin a súa estrutura.
* Que as obras se limitan á substitución dos elementos en mal estado por outros novos de iguais ou similares características.
* Que non se afecta a estrutura do inmoble nin as súas instalacións ou elementos comúns.
* Que non se alterará a distribución interior das vivendas nin as condicións de habitabilidade.
* Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación.
* Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
* Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
* Que non se van a realizar obras suxeitas ao deber previo de obtención de licenza.
* Que a edificación principal conta con licenza de primeira ocupación (ou se identificará ao promotor/a e ano de construción).
* Que conta coas autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resulten necesarias.
* Que achega toda a documentación preceptiva.

**AUTORIZA** a esta Administración, aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demáis circunstancias relativas ao exercicio da actividade a desenvolver.

**E COMUNICA** que iniciará as obras a partires do día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (A comunicacion deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles) cun prazo de execución de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

En Covelo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 20

Sinatura do/da Solicitante: Nome e DNI

|  |
| --- |
| **Relación de obras menores, suxeitas ao réxime de comunicación previa** |
| **1. Mantemento de partes non edificables de parcelas e solares:**1. Limpeza e desbrave interior de parcelas e solares, sen movementos de terras nin corta de arboredo.
2. Reparación de peches de parcelas sen afeccións estruturais.

**2. Mantemento de fachadas dos edificios:**1. Reparación e substitucións de elementos auxiliares da cuberta (canelóns, baixantes e varandas)
2. Limpeza e pintado de fachadas.
3. Cambio de carpintería exterior, persianas, varandas ou similares.

**3.Mantemento de cubertas dos edificios:**1. Substitución puntual de material de cubertas ou terrazas.

**4.Mantemento e actualizacións das instalacións dos edificios:**1. Substitucións de instalacións privativas da vivenda ou local (auga, gas, electricidade ou similar)
2. Novas instalacións non encaixadas en elementos estruturais ( vigas, piares, paredes mestras, etc.)
3. Mantemento de instalacións comúns do edificio (ascensor, caldeiras, etc.)

**5.Mantemento dos acabados interiores dos edificios:**1. En paredes, solos e falsos teitos.
2. Reformas en cociñas ou baños que non modifiquen as divisións interiores.
 |
| **DOCUMENTACIÓN XERAL**1. Datos identificativos do solicitante
* Fotocopia DNI/NIF do solicitante e representante (se houbese).
* Acreditación da representación (se houbese).
* Escritura da sociedade (se houbese).
1. Plano de situación e localización a escala mínima 1:2000 e 1:500 respectivamente.
2. Presuposto desagregado da obra ou actuación a realizar.
3. Reportaxe fotográfica da fachada da edificación e da zona da obra subscrita pola persoa solicitante.
4. Nos casos de obras en fachadas que necesiten andamios: certificado de técnico/a competente no que se indique que a colocación dos andamios se fai baixo a súa dirección e que reunirán as debidas condicións de seguridade unha vez instalados.
5. Copia das autorizacións e informes sectoriais preceptivos, e manifestación expresa de que conta cos necesarios.
6. No caso de presentar documentación técnica: Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico/a competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
 |
| **Aos documentos anteriores, os solicitantes deberán achegar o documento de autoliquidación da taxa correspondente.** |