|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Captura.PNG** | **ANEXO IV**  **COMUNICACION PREVIA**  **DE OBRAS MENORES** | Espazo reservado para selo de entrada |
| **1.Datos da persoa solicitante ou representante**  Nome e apelidos/Razón social \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIF/DNI/NIE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Nome e apelidos representante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIF/DNI/NIE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Enderezo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº \_\_\_ C.P \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Localidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Enderezo notificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Tlf./Fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tlf. Móbil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Adxunta documento da representación | | |
| **2.Localización da parcela ou edificación**  Localización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº \_\_\_ C.P \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Referencia catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| **3. Descrición das obras**  Descrición das obras:    Superficie total (m²):  Presuposto das obras: | | |

**DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesta, e , en todo caso:

* Que as características indicadas reflicten fielmente as obras a realizar.
* Que as obras solicitadas non afectan ao volume da cuberta, nin a súa estrutura.
* Que as obras se limitan á substitución dos elementos en mal estado por outros novos de iguais ou similares características.
* Que non se afecta a estrutura do inmoble nin as súas instalacións ou elementos comúns.
* Que non se alterará a distribución interior das vivendas nin as condicións de habitabilidade.
* Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación.
* Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
* Que se cumprirán os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
* Que non se van a realizar obras suxeitas ao deber previo de obtención de licenza.
* Que a edificación principal conta con licenza de primeira ocupación (ou se identificará ao promotor/a e ano de construción).
* Que conta coas autorizacións para a ocupación do dominio público ou sectoriais que resulten necesarias.
* Que achega toda a documentación preceptiva.

**AUTORIZA** a esta Administración, aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demáis circunstancias relativas ao exercicio da actividade a desenvolver.

**E COMUNICA** que iniciará as obras a partires do día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (A comunicacion deberá realizarse cunha antelación mínima de 15 días hábiles) cun prazo de execución de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

En Covelo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 20

Sinatura do/da Solicitante: Nome e DNI

|  |
| --- |
| **Relación de obras menores, suxeitas ao réxime de comunicación previa** |
| **1. Mantemento de partes non edificables de parcelas e solares:**   1. Limpeza e desbrave interior de parcelas e solares, sen movementos de terras nin corta de arboredo. 2. Reparación de peches de parcelas sen afeccións estruturais.   **2. Mantemento de fachadas dos edificios:**   1. Reparación e substitucións de elementos auxiliares da cuberta (canelóns, baixantes e varandas) 2. Limpeza e pintado de fachadas. 3. Cambio de carpintería exterior, persianas, varandas ou similares.   **3.Mantemento de cubertas dos edificios:**   1. Substitución puntual de material de cubertas ou terrazas.   **4.Mantemento e actualizacións das instalacións dos edificios:**   1. Substitucións de instalacións privativas da vivenda ou local (auga, gas, electricidade ou similar) 2. Novas instalacións non encaixadas en elementos estruturais ( vigas, piares, paredes mestras, etc.) 3. Mantemento de instalacións comúns do edificio (ascensor, caldeiras, etc.)   **5.Mantemento dos acabados interiores dos edificios:**   1. En paredes, solos e falsos teitos. 2. Reformas en cociñas ou baños que non modifiquen as divisións interiores. |
| **DOCUMENTACIÓN XERAL**   1. Datos identificativos do solicitante  * Fotocopia DNI/NIF do solicitante e representante (se houbese). * Acreditación da representación (se houbese). * Escritura da sociedade (se houbese).  1. Plano de situación e localización a escala mínima 1:2000 e 1:500 respectivamente. 2. Presuposto desagregado da obra ou actuación a realizar. 3. Reportaxe fotográfica da fachada da edificación e da zona da obra subscrita pola persoa solicitante. 4. Nos casos de obras en fachadas que necesiten andamios: certificado de técnico/a competente no que se indique que a colocación dos andamios se fai baixo a súa dirección e que reunirán as debidas condicións de seguridade unha vez instalados. 5. Copia das autorizacións e informes sectoriais preceptivos, e manifestación expresa de que conta cos necesarios. 6. No caso de presentar documentación técnica: Declaración responsable (ou certificado colexial) do técnico/a competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade. |
| **Aos documentos anteriores, os solicitantes deberán achegar o documento de autoliquidación da taxa correspondente.** |