|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ANEXO V** **COMUNICACIÓN PREVIA****DE OBRAS MAIORES E PECHES** | Espazo reservado para selo de entrada |
| **1. Datos da persoa solicitante ou representante**Nome e apelidos/Razón social \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIF/DNI/NIE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Nome e apelidos representante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ NIF/DNI/NIE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Enderezo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº \_\_\_ C.P \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Localidade \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Enderezo notificación \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Tlf./Fax \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Tlf. Móbil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Correo electrónico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Adxunta documento da representación  |
| **2. Emprazamento da parcela ou notificación**Localización \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Nº \_\_\_ C.P \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Referencia catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **3. Descrición das obras**Descrición das obras:  Superficie total (m²):Presuposto das obras: |
| Acta de liña e rasante. Nº expediente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Outros expedientes relacionados (orde de execución, actividade): Nº expediente: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| AUTORIZO AO CONCELLO DE COVELO O ACCESO TELEMÁTICO AO COLEXIO PROFESIONAL PARA A OBTENCIÓN DO PROXECTO TÉCNICO VISADO DIXITALMENTE QUE É OBXETO DESTA SOLICITUDE. VISADO Nº: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesta, e, en todo caso:

* Que as características indicadas reflicten fielmente ás obras a realizar.
* Que as obras solicitadas non afectan ao volume da cuberta, nin a sua estrutura nin supoñen aumento da superficie construída.
* Que as obras solicitadas non están suxeitas a licenza municipal previa de conformidade co artigo 194.2 da Ley 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.
* Que a edificación non está suxeita a ningún tipo de catalogación.
* Que as obras cumpren integramente a normativa municipal do Concello de Covelo.
* Que se respectarán as normas de boa construción, convivencia cidadá e respecto polo descanso dos veciños.
* Que se cumprirán os requisitos da normativa especifica de tratamento de residuos.
* Que a edificación principal conta con licenza de primeira ocupación (ou se identificará ao promotor/a e ano de construción).
* Que conta coas autorizacions para a ocupación do dominio publico ou sectoriais que resulten necesarias.
* Que na execución da obra respectaranse as medidas de seguridade e saúde laboral segundo RD 1627/97.
* Que achega toda a documentación preceptiva.
* Que son certos todos os datos recollidos neste impreso.

**AUTORIZA** a esta Administración, aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actividade a desenvolver.

En Covelo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 20

Sinatura do/da Solicitante: Nome e DNI

|  |
| --- |
| **Relación de obras maiores, suxeitas ao réxime de comunicación previa e documentación a presentar polos solicitantes** |
| **1. Reforma de vivendas existentes, que modifiquen a distribución interior sen afectar a estrutura do edificio.** 1. Proxecto técnico completo redactado por técnico/a competente (incluído estudio de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
2. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra.
3. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico/a competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
4. Reportaxe fotográfica.

**2. Restauración de fachadas, medianeiras, patios ou terrazas. (excepto limpeza e pintado) e substitución de material de cubrición en cubertas sen afectación estrutural.**1. Proxecto técnico completo redactado por técnico/a competente (incluído estudio de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
2. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra.
3. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico/a competente no que figuren os seus datos persoais e profesionais de xeito que permita a súa identificación e na que se acredite que non está inhabilitado ou incurso en causa de incompatibilidade.
4. Reportaxe fotográfica.

**3. Instalación de novos elementos publicitarios en locais comerciais (rótulos, toldos, bandeirolas, etc.)** 1. Plano de situación e emprazamento a escala mínima 1:2000 e 1:500 respectivamente.
2. Reportaxe fotográfica da fachada e da zona na que se pretende instalar, subscritas pola persoa solicitante.
3. Memoria descritiva da instalación que se pretende, asinada por técnico/a competente, indicando materiais e acabados e planos a escala do rótulo no que se indiquen as dimensións e posición do mesmo respecto á beirarrúa, así como da fachada do edificio onde se colocará.
4. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico/a competente.
5. Fotocopia da licenza ou comunicación previa de actividade que se desenvolve no edificio ou local.
6. Presuposto desagregado da obra ou actuación a realizar.

**4. Construción de peches e valados de parcelas e solares. (excepto muros de contención)**1. Plano de situación a escala mínima 1:2000.
2. Plano de deslinde acoutado indicando onde se pretende o peche a escala mínima 1:500.
3. Se o peche linda fronte a vía pública: Copia do Plano oficial acreditativo da acta de liña e rasante *(Que se deberá reflectir sobre un plano topográfico a escala mínima de 1:500 cos mesmos parámetros fixados polos técnicos municipais). (Excepto solo urbano non consolidado e solo urbanizable sen ordenación detallada)*
4. Memoria descritiva indicando os materiais, a altura e a lonxitude do peche.
5. Presuposto desagregado da obra ou actuación a realizar.
6. Reportaxe fotográfica do linde onde se pretende construír o peche subscrita pola persoa solicitante.

**5. Obras puntuais de reestruturación ou consolidación.**1. Proxecto técnico completo redactado por técnico/a competente (incluído estudio de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
2. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra.
3. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico/a competente.
4. Reportaxe fotográfica.

**6. Instalación de antenas sen afectación estrutural, excepto telefonía móbil, instalación de infraestruturas comúns de telecomunicacións ou placas solares fotovoltaicas nos edificios.**1. Proxecto técnico completo redactado por técnico/a competente (incluído estudio de seguridade e saúde) e declaración do/a técnico/a ou os/as técnicos/as facultativos/as que autoricen o proxecto de que este cumpre en todos os seus termos coa ordenación urbanística de aplicación.
2. Oficio de dirección das obras, dirección da obra e dirección da execución da obra.
3. Declaración responsable (ou certificado colexial) de técnico/a competente.
4. Reportaxe fotográfica.
 |
| **Xunto co presente documento, os solicitantes deberán achegar:** |
| 1. Datos identificativos do solicitante
	* + - Fotocopia DNI/NIF do solicitante e representante se houbese.
			- Acreditación da representación (se houbese).
			- Escritura da sociedade (se houbese).
2. Nomeamento do/a contratista e xustificación de alta para os efectos do Imposto de Actividades Económicas.
3. Copia das restantes autorizacións e, de ser o caso, concesións administrativas cando sexan legalmente esixibles ao solicitante, ou acreditación de terse solicitado o seu outorgamento.
 |
| **Aos documentos anteriores, os solicitantes deberán achegar o documento de autoliquidación da taxa correspondente.**  |